



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67282 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Simion Barnutiu, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67282	2.486	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit pe latura de nord cu gard din plasa de sarma, pe latura de vest cu gard din plasa de sarma si peretele constructiei, pe latura de est cu gard din beton, metal, plasa de sarma si peretele constructiei vecine iar pe latura de sud neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67282-C1	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Simion Barnutiu, Nr. 16	S. construita la sol:155 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28624 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 479 ACT DE ALIPIRE, din 02/07/2024 emis de HAROSA ROMANA NP;		
B1	Se infiinteaza cf. 67282 a imobilului cu nr. cad. 67282/Turda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.52955\cf.52955; -- nr.cad.59682\cf.59682;	A1
Act Administrativ nr. 16651, din 17/06/2014 emis de BCPI Turda;		
B3	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește re poziționarea imobilului de sub A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59682/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 17085 din 29/06/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 479 ACT DE ALIPIRE, din 02/07/2024 emis de HAROSA ROMANA NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU BOGDAN-DIONISIE , bun propriu <i>OBSERVATII: : prin alipire</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

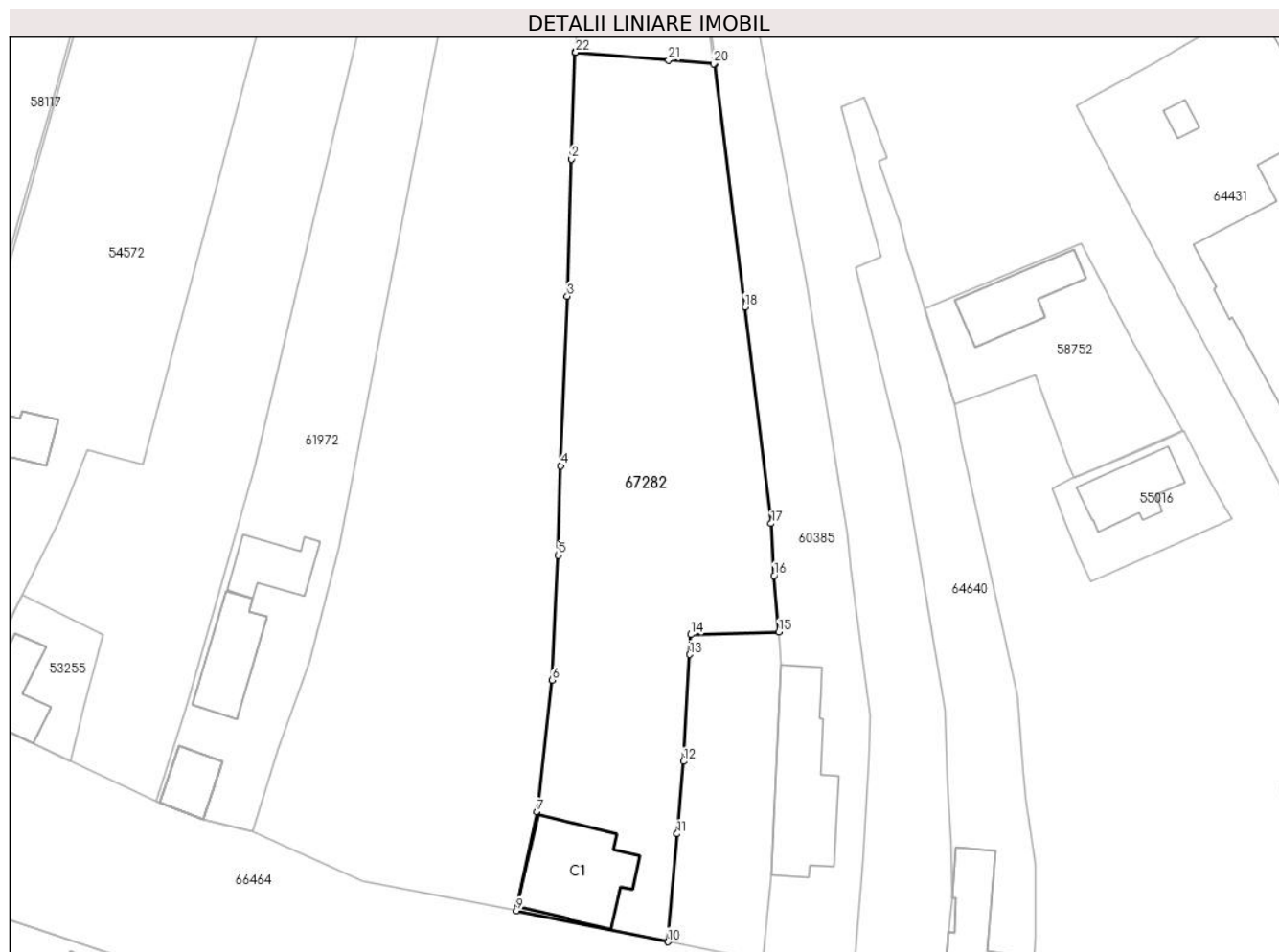
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67282	2.486	Teren împrejmuit pe latura de nord cu gard din plasa de sarma, pe latura de vest cu gard din plasa de sarma si peretele constructiei, pe latura de est cu gard din beton, metal, plasa de sarma si peretele constructiei vecine iar pe latura de sud neimprejmuit.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.086	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67282-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	S. construita la sol:155 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.858	2	3	17.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	22.035	4	5	11.615
5	6	16.214	6	7	17.264
7	8	12.544	8	9	0.534
9	10	20.06	10	11	14.07
11	12	9.436	12	13	13.889
13	14	2.588	14	15	11.423
15	16	7.35	16	17	6.773
17	18	28.305	18	19	31.787
19	20	0.233	20	21	5.863
21	22	12.078	22	1	0.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2025, 18:17